

Statybinių charakteristikų () aprašymas

Daugiabučiai gyvenamieji namai
Justiniškių g. 154, I etapas

Pamatai

Gręžtiniai poliniai pamatai su gelžbetoniniu monolitiniu rostverku.

Išorinės sienos

Sienos – blokelių arba plytų mūras su apšiltinamuoju sluoksniu ir išorės apdaila – struktūriniu tinku bei dekoratyviniu klinkeriu. Išorinių sienų šiluminė varža atitinka A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

Vidinės sienos ir pertvaros

Sienos tarp butų įrengiamos iš silikatinių blokelių ir yra tinkuojamos. Patalpų vidaus pertvaros įrengiamos iš gipso kartono.

Perdangos ir lubos

Perdangos įrengiamos iš gelžbetoninių kiaurymėtų perdangos plokščių kartu su monolitinės perdangos tarpais. Siūlės tarp surekamų perdangos plokščių neužtaisytos, netinkuotos, neglaistytos, nedažytos. Surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės ir monolitiniai tarpai gali turėti įlanką, leistiną pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

Stogas

Pastato stogas – plokščias. Laikanti konstrukcija – surenkamos perdangų plokštės. Stogo danga – bituminė prilydoma. Įrengta lietaus nutekėjimo sistema.

Langai ir palangės

Plastikinių profilių sistema – trijų kamerų, atitinkanti A++ klasę. Vidinės palangės neįrengiamos

Durys

Įėjimo į butą durys „Šarvo“ tipo, su dviem spynomis (priešgaisrinės (priešdūminės) su viena spyna), plačiakampe akute ir pritraukėju. Varčia, išoriniai apvadai – pagal projekto architektūrinius sprendinius. Įėjimo iš lauko durys – aliuminio profilio. Butų vidaus durys su staktomis – neįrengtos.

Grindys

Butuose įrengiamas išlyginamasis pagrindas. Hidroizoliacija ir grindų danga neįrengiamos.

Balkonai/terasos

Surenkama gelžbetoninė balkono plokštė be apdailos, su nuolydžiu. Sumontuotos atitvaros pagal projekto architektūrinės dalies sprendinius. Pirmame aukšte numatomos terasos. Terasų danga – medžio kompozito.

Šildymas ir vėsinimas

Centrinis grindinis šildymas. Butuose įrengta grindinio šildymo sistema su kolektoriumi be valdymo automatikos. Butuose numatomi kondicionieriai, kuriuos įsirengia pirkėjas. Bendro naudojimo patalpos šildomos grindiniu šildymu arba elektriniais radiatoriais.

Vėdinimas

Pagal energetinę klasę, butuose numatoma įrengti individualią rekuperacinę vėdinimo sistemą. Oro paėmimas numatytas per fasade įrengtas grotėles, oras šalinamas per įrengtą apšildintą ortakį, kuris iškeliamas virš pastato stogo. Butuose įrengiamas rekuperatorius, ortakiai nemontuojami. Gartraukiui numatytas atskiras kanalas, gartraukį įsigyja ir įsirengia Pirkėjas.

Vandentiekis

Prijungtas prie centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Vamzdžių įvadai (vamzdžiai su aklėmis arba užžiedinami) pagal projektą privedami į virtuvę ir sanitarinius mazgus (be išvedžiojimo). Karšto vandens paruošimas nuo centrinių šilumos tinklų ŠP patalpose, butuose karštas vanduo be cirkuliacijos, vandens skaitikliai su nuotoliniu duomenų nuskaitymu. Santechniniai prietaisai ir prietaisinės alkūnės neįrengiamos. Vandens apskaita įrengiama laiptinėse, bendrose kolektorinėse spintose.

Nuotekos

Buitinės nuotekos jungiamos prie miesto magistralinių tinklų. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami į virtuvę ir sanitarinius mazgus (tik įvada, be privedimo iki sanitarinių prietaisų). Santechniniai prietaisai nemontuojami.

Elektra

Pastate įrengiama bendro naudojimo patalpų ir butų elektros apskaita. Bute sumontuotas elektros skydelis su įvadinio kabelio automatiniu jungikliu. Nuo skydelio privedami laidai iki projekte numatytų kištukinių lizdų ir jungiklių. Elektros rozetės ir jungikliai nemontuojami. Patalpoje instaliuojamų montažinių dėžučių elektros rozetėms, jungikliams bei kabelių šviestuvams skaičius numatomas pagal projektą. Pirkėjui savarankiškai įsirengiant papildomas montažines dėžutes, draudžiama jas įrenginėti ant šachtų ir tarpbutinių sienų. Butų apskaitos prietaisai – rūsyje techninėje patalpoje su tiesioginiu patekimu iš lauko, elektros magistraliniai tinklai butams vertikaliose šachtose kiekvienai laiptinei. Butui numatoma galia 9 kW.

Silpnos srovės (TV, internetas, video, stebėjimas, įeigos kontrolė)

Gyvenamosiose patalpose numatyti autonominiai dūmų signalizatoriai, kurių veikimo zonoje atsiradus dūmams būtų skleidžiamas garsinis signalas. Dūmų signalizatorius įsigyja ir įsirengia Pirkėjas. Laiptinėse ir bendro naudojimo koridoriuose numatyta gaisrinė signalizacija. Gyventojų ir svečių srautų atskyrimui, prie įėjimo į laiptines ir koridorius, bei šalia butų durų numatyti audio pasikalbėjimo sistemą. Prie lauko įėjimo paradinio į pastatą durų pirmame aukšte numatyti lauko telefonspynę su klaviatūra ir integruota kortelių/pakabukų skaitytuvo sistema bei galimybe vykdyti atitinkamo buto iškvietimą.

Sandėliukai (dviračių saugyklos)

Numatomos dviračių stovėjimo vietos rūsyje ir kieme

Bendro naudojimo () patalpos

Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

Įrengiama šlifluoto betono danga, parkavimo vietos sužymimos ir sunumeruojamos. Įrengiami pakeliami įvažiavimo vartai

Aplinkos sutvarkymas

Pėsčiųjų takai grįsti trinkelėmis. Tvora, varteliai, teritorijos apšvietimas, vaikų žaidimo bei poilsio aikštelės ir apželdinimas įrengiami pagal projekto sprendinius.

Durys

Lauko ir techninių patalpų durys – pagal projekto sprendinius. Visų durų spalva ir apdailos tipas parenkamas pagal projekto sprendinius.

Liftas

Lifto sprendiniai pagal projekto architektūrinius sprendinius.

Laiptinės

Surenkami gelžbetoniniai laiptai ir laiptų aikštelės su plytelėmis. Sienų ir lubų apdaila pagal projektinius sprendinius.

(Pastabos:)

1. Projekto vystytojas, vadovaudamasis projektavimo ir statybos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, turi teisę be atskiro Pirkėjų įspėjimo keisti techninius sprendinius ar medžiagas, nurodytas techniniame projekte, išlaikant energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.
2. Jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, Statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra.
3. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.
4. Dėl skirtingų statinio konstrukcijų, numatomų pastato sėdimų ir konstrukcijų nusistovėjimo, galimi mikrotrūkimai neturintys jokios įtakos pastato konstrukcijų pastovumui ir laikančiajai galiai.

m()dernist

Užpildyk erdvę gyvenimu.