

Žaliasis būsto kreditas

Įsigykite savo svajonių namus iš projekto „MO-DERNIST“ pasinaudodami profesionaliais SEB patarimais. Jei pasirinksite SEB banką, Jums pasiūlysime ne tik patrauklias kredito sąlygas, bet ir sklandų procesą.

- Žaliesiems būsto kreditams taikome mažesnę negu įprastai palūkanų normą, nėra taikomas sutarties mokestis
- Galėsite rinktis fiksuotąsias arba kintamąsias palūkanas su 3, 6 ar 12 mėnesių tarpbankine palūkanų norma EURIBOR
- Interneto banke galėsite savarankiškai pakeisti kredito įmokų mokėjimo datą ar sąskaitą, iš kurios nurašomos įmokos
- Galėsite kreditą ar jo dalį grąžinti anksčiau nemokamai, jei palūkanos yra kintamosios
- Padėsime pasirūpinti būsto draudimu kartu su AB „Lietuvos draudimas“
- Turėsite galimybę papildomai apsaugoti save pasinaudoję būsto kredito draudimu „Saugus kreditas“

Tipinis bendros kredito kainos metinės normos apskaičiavimo pavyzdys. Jei suteikiamas 130 000 Eur kreditas įkeičiant nekilnojamąjį turtą 25 metams ir sumokama 300 įmokų anuiteto metodu, tai bendra šio kredito gavėjo mokama suma būtų 244 371,07 Eur, mėnesio įmoka – 808,58 Eur. Bendros kredito kainos metinė norma – 5,86 procento. Bendros kredito kainos metinė norma apskaičiuota įtraukiant per visą kredito laikotarpį sumokėtas tokias įmokas: 5,55 proc. metines kintamąsias palūkanas, 0 Eur sutarties mokestį, 8,6 Eur hipotekos (įkeitimo) įregistravimo mokestį, 1 Eur / mėn. minimalius pagrindinių banko paslaugų mokesčius, 61 Eur būsto draudimo metines įmokas. Nevykdydami ar netinkamai vykdydami kredito sutarties sąlygas, rizikuojate prarasti nuosavybės teisę į įkeistą nekilnojamąjį turtą. Įkeičiamas nekilnojamasis turtas turi būti apdraustas banko naudai visą paskolos laikotarpį.

Kokius kriterijus turi atitikti **nuo 2021 m.** pastatytas būstas, norint gauti žaliąjį būsto kreditą?

- A++ energinė klasė
- Įsigyjamo būsto pirminės energijos poreikis, kurios vertė išreikšta energinio naudingumo sertifikate, 10 % mažesnis nei beveik nulinės energijos naudojančių pastatų (Lietuvoje - A++) ir tai atitinka Europos Sąjungos Taksonomijos reglamento reikalavimą.

Kokius kriterijus turi atitikti **iki 2021 m.** pastatytas būstas, norint gauti žaliąjį būsto kreditą?

- A++ energinė klasė

Galėsite pasinaudoti specialiais pasiūlymais apsiperkant mūsų partnerių parduotuvėse:

ERMITAŽAS LONAS SENUKAI.LT

Linkime daug malonių ir jaukių akimirkų Jūsų naujuose namuose.

Susisiekite su mumis

Violeta Subačienė
Mob. +370 698 82617
El. p. Violeta.Subaciene@seb.lt

Ingrida Zachaževskienė
Mob. +370 614 16516
El. p. Ingrida.Zachazevskiene@seb.lt